

**Proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni
Mieszkaniowej „Zarzew” w 2026 r. (za 2025 r.)**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Przedstawienie składu Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przedstawienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Wybór Komisji: Mandatowo – Skrutacyjnej, Wnioskowej i Wyborczej.
6. Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej, przeprowadzenie wyborów.
7. Przedstawienie informacji o realizacji wniosków polustracyjnych Spółdzielni za okres 2019 - 2021 oraz zagadnień samorządowych do 30 czerwca 2022 r.
8. Przedstawienie informacji o przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za lata pełne 2022 - 2024 r., oraz zagadnień samorządowych do 30.06.2025 r. i prezentacja wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025.
10. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025, omówienie uzyskanych wyników i propozycja podziału nadwyżki bilansowej.
11. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025.
12. Przedstawienie propozycji zagospodarowania terenu położonego przy ul. Ozorkowskiej 2/6 / Przędzalnianej 113 / Przybyszewskiego 113 - pawilon nr 21 – koncepcja budowy pawilonu handlowego z ALDI Polska Sp. z o. o.
13. DYSKUSJA.
14. Ogłoszenie wyników głosowania do Rady Nadzorczej.
15. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) przyjęcia do realizacji /odrzućenia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2022 - 2024 oraz zagadnień samorządowych do 30.06.2025 r.;
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 rok;
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok;
 - d) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok;
 - e) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok;
 - f) udzielenie absolutorium za działalność w roku 2025 Prezesowi Bogusławowi Hubertowi;
 - g) udzielenie absolutorium za działalność w roku 2025 Zastępcy Prezesa Jackowi Siekierskiemu;
 - h) udzielenie absolutorium za działalność w roku 2025 Zastępcy Prezesa Annie Zapart;
 - i) uchylenia uchwały Walnego Zgromadzenia nr 9/2024 w sprawie zagospodarowania terenu dla działek o nr 134/14, 124, 125/4, 134/4 – teren pawilonu nr 21;
 - j) nowego sposobu zagospodarowania terenu dla działek o nr 134/14, 124, 125/4, 134/4 – teren wyłączony z użytku pawilonu nr 21 w obrębie W - 29, położonych w Łodzi przy ul. Ozorkowskiej 2/6 / Przędzalnianej 113 / Przybyszewskiego 113 (tzn. wyburzenie istniejącego budynku i wybudowanie nowego obiektu handlowego w ramach współpracy z ALDI Polska Sp. z o. o.).
16. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Wyborczej, Wnioskowej.
17. Zakończenie obrad.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ZARZEW”
ZARZĄD

Zastępca Prezesa
mgr Anna Zapart

ZASTĘPCA PREZESA
mgr inż. Jacek Siekierski

PREZES
mgr Bogusław Hubert